

Số: 09/QĐ-KT

Vạn Phú, ngày 25 tháng 03 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc chỉ định thầu gói thầu Tư vấn xác định giá đất cụ thể để thực hiện  
bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu dân cư số 2 xã Kỳ Phú

### TRƯỞNG PHÒNG KINH TẾ XÃ VẠN PHÚ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch, Luật đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 24/2023/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2023 quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;

Căn cứ Quyết định số 74/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật Định giá đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 02/TB-UBND ngày 09/01/2026 của UBND xã Vạn Phú Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư số 2 xã Kỳ Phú. Thông báo số 64/TB-UBND ngày 11/3/2026 của UBND xã Vạn Phú thông báo điều chỉnh, bổ sung thông báo thu hồi đất dự án Khu dân cư số 2 xã Kỳ Phú;

Căn cứ Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 20/03/2026 của UBND xã Vạn Phú về việc phê duyệt nhiệm vụ, dự toán thực hiện lựa chọn nhà thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu dân cư số 2 xã Kỳ Phú;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-KT ngày 24/03/2026 của Phòng Kinh tế xã Vạn Phú về việc phê duyệt dự toán chi tiết, kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu dân cư số 2 xã Kỳ Phú;

Căn cứ Biên bản thương thảo hoàn thiện Hợp đồng ngày 24/03/2026 giữa Phòng Kinh tế xã Vạn Phú và Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Bắc.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt chỉ định thầu gói thầu Tư vấn xác định giá đất cụ thể để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu dân cư số 2 xã Ký Phú, với những nội dung chính sau:

1. Đơn vị tư vấn được chỉ định thầu: Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Bắc.  
- Địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.
2. Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
3. Giá hợp đồng: **73.850.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi ba triệu tám trăm năm mươi nghìn đồng).
4. Nguồn vốn: Kinh phí từ nguồn chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng theo Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND xã Vạn Phú về việc phê duyệt dự toán chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Khu dân cư số 2 xã Ký Phú.
5. Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

**Điều 2.** Giao chuyên viên phụ trách lĩnh vực quy hoạch – xây dựng phối hợp với Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Bắc hoàn thiện các thủ tục theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chuyên viên Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
- Lưu: VT, KT.

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Triệu Thị Phương Dung**